



Datum
2026-09-02

Diarienummer
KFN-2026/194

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Utreda möjligheter för permanentning och utveckling av Vretens BP

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslutar att

1. Redovisningen av uppdraget att utreda möjligheterna för permanentning och utveckling av Vretens BP godkänns, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2 september 2026.
2. Uppdraget från Lokalresursplan 2026 att utreda möjligheterna för permanentning och utveckling av Vretens BP anses vara slutfört.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har i Lokalresursplan 2026 fått i uppdrag att utreda möjligheterna för permanentning och utveckling av Vretens BP. Uppdraget har genomförts genom kultur- och fritidsförvaltningens deltagande i en kommunövergripande förstudie för området Entré Skogås samt genom fördjupade analyser av anläggningens förutsättningar och behov.

Utredningen visar att det bedöms finnas förutsättningar att permanenta Vretens BP och utveckla anläggningen till en fullstor 11-spelsplan med tillhörande kringfunktioner. Samtidigt har utredningen identifierat ett antal planmässiga, tekniska och miljömässiga förutsättningar som behöver hanteras i kommunens fortsatta arbete, bland annat ny detaljplan, dagvatten- och skyfallshantering, parkering, naturvärden och påverkan från befintlig kraftledning.

Förvaltningen vill särskilt uppmärksamma att det tidsbegränsade bygglovets för Vretens BP upphör år 2030. För att skapa förutsättningar för en permanent lösning behöver fortsatt planeringsarbete, inklusive arbete med ny detaljplan, initieras i god tid före bygglovets utgång. Mot bakgrund av den konstaterade bristen på fotbollsplaner för 11-spel i östra Huddinge bedömer förvaltningen att en utebliven



Datum
2026-09-02

Diarienummer
KFN-2026/194

permanentning av anläggningen minskar kapaciteten för fotbollsverksamheten i kommundelen.

Förvaltningen bedömer att uppdraget härmed har redovisats och föreslår att kultur- och fritidsnämnden godkänner redovisningen samt anser uppdraget slutfört.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Vretens BP anlades år 2020 med tidsbegränsat bygglov om 10 år på fastigheterna Östergården 1 och del av Västra Skogås 1:9 i Skogås, se Bild 1 och 2.



*Bild 1 vänster. Satellitbild över Vretens bollplan (BP) med fastighetsgränser som svarta linjer.
Bild 2 höger. Karta över östra Huddinge med Vretens BP markerad med svart punkt.*

Idrottsplatsen utgör idag en mindre 11-spelsplan med spelplansmått 96 x 61 meter och uppfyller därmed inte kraven för tävlingsspel i spelformen 11 mot 11 för äldre ungdomar och vuxna. Anläggningen saknar omklädningsrum, dusch och andra grundläggande kringfunktioner. Endast ett fåtal parkeringsplatser finns på grusplan i anslutning till idrottsplatsen.

Genomförd utredning

Kultur- och fritidsnämnden har i Lokalresursplan för 2026 (dnr KS-2025/1036) fått i uppdrag att utreda möjligheterna för permanentning och utveckling av Vretens BP.

Utredningen har genomförts under året som en del av en flerpartsförstudie ledd av samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning. Inom ramen



Datum
2026-09-02

Diarienummer
KFN-2026/194

för den förstudien har förutsättningarna för Vretens BP analyserats tillsammans med omgivande markanvändning och utvecklingsmöjligheter inom området Entré Skogås.

Kultur- och fritidsförvaltningen har därutöver varit i kontakt med Skogås-Trångsunds Fotbollsförening, och deras behov av funktioner för sin verksamhet på idrottsplatsen har samlats in.

Utredningens resultat

Utredningen visar att det bedöms vara möjligt att utveckla Vretens BP till en permanent anläggning med en fullstor 11-spelsplan om 105 x 65 meter samt grundläggande kringfunktioner såsom omklädningsrum, förråd samt utökad parkeringsmöjlighet. Detta förutsätter dock bland annat ny detaljplan och fortsatt utredningsarbete.

Utredningen visar vidare att en fullstor inomhushall för fotboll (11-mot-11-spel) inte bedöms kunna inrymmas på platsen utan betydande påverkan på omgivande naturmark och konflikter med bland annat befintlig luftburen kraftledning.

Utredningens slutsatser ligger i linje med Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund, där Entré Skogås pekas ut som ett område för utvecklad idrott, service och verksamheter samt där Vretens BP anges som en anläggning som ska permanentas och utvecklas som en målpunkt för föreningsidrott.

De mest centrala frågor som identifierats för fortsatt arbete är:

- behov av ny detaljplan
- dagvatten- och skyfallshantering,
- säkerhetsavstånd till luftburen kraftledning,
- parkeringsförsörjning,
- naturvärden och intrång i naturmark,
- tekniska åtgärder i anslutning till Gamla Nynäsvägen,

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att uppdraget har genomförts i enlighet med lokalresursplanens uppdrag. Utredningen har klargjort förutsättningarna för att permanenta och utveckla Vretens BP, samt identifierat de frågor som behöver



Datum
2026-09-02

Diarienummer
KFN-2026/194

hanteras vidare inom kommunens ordinarie processer för fysisk planering och samhällsbyggnad.

Förvaltningen konstaterar att utredningen visar att en permanent fullstor 11-spelsplan bedöms möjlig att anlägga på platsen. Samtidigt krävs fortsatt arbete inom kommunen för att hantera de planmässiga och tekniska förutsättningarna innan ett genomförande kan bli aktuellt.

Förvaltningen bedömer även att utredningens resultat är väl förenligt med de inriktningar som anges i kommunens utvecklingsplan för Skogås och Trångsund. Utvecklingsplanen lyfter Entré Skogås som ett område där utvecklad idrottsverksamhet ska samspela med service, verksamheter och ett stärkt stadsrum samt anger att Vretens BP bör permanentas och utvecklas som en målpunkt för idrott i östra Huddinge.

Förvaltningen vill särskilt uppmärksamma att det tidsbegränsade bygglovets för Vretens BP upphör år 2030. För att skapa förutsättningar för en permanent lösning behöver fortsatt planeringsarbete, inklusive arbete med ny detaljplan, initieras i god tid före bygglovets utgång. Förvaltningen bedömer att tidsperspektivet är en viktig faktor att beakta då planerings- och tillståndprocesserna kan vara omfattande.

Mot bakgrund av den konstaterade bristen på fullstora fotbollsplaner för 11-spel i östra Huddinge fyller Vretens BP en strategiskt viktig funktion för kommunens anläggningsförsörjning. En utebliven permanentning resulterar i en minskning av den samlade kapaciteten för fotbollsverksamheten i den delen av kommunen.

Förvaltningen bedömer att kultur- och fritidsnämndens uppdrag därmed har redovisats och föreslår att nämnden godkänner redovisningen samt anser uppdraget är slutfört.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ärendet bedöms varken innebära några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Tove Sandahl Fransson
T f Kultur- och fritidsdirektör

Caroline Frank
Verksamhetschef Idrott och
anläggning



Datum
2026-09-02

Diarienummer
KFN-2026/194

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Utreda möjligheter för permanentning och utveckling av
Vretens BP

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Skogås-Trångsunds Fotbollsförening

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge
Besök
Sjödalsstorget 7
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se